



Galimmo annonce sa participation au MAPIC 2017

- Du 15 au 17 novembre
- Palais des Festivals à Cannes
- Riviera 7 stand F17

Paris, le 31 octobre 2017 – Galimmo Real Estate, foncière spécialisée dans l'immobilier de commerce et dans la valorisation de centres commerciaux en Europe, annonce sa participation au MAPIC, du 15 au 17 novembre 2017.

Un peu plus d'un an après sa création, Galimmo Real Estate est aujourd'hui en marche. La foncière gère au travers de ses filiales organisées par région, un portefeuille d'actifs d'une valeur d'1 milliard d'euros¹, comprenant 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora (51 en France, 8 en Belgique-Luxembourg et 6 en Roumanie).

Organisées pour couvrir l'ensemble de la chaîne de valeur, du développement à la gestion et l'animation des centres en passant par la commercialisation et le marketing, les équipes de Galimmo et ses filiales rassemblent une soixantaine d'experts de l'immobilier et du commerce présents en Belgique, en France, au Luxembourg et en Roumanie.

Galimmo, nouvel acteur de référence de l'immobilier commercial, ambitionne de renforcer le leadership de ses centres commerciaux au sein de leur zone de chalandise. Le MAPIC sera l'occasion pour la foncière de présenter sa stratégie d'investissement visant à renforcer l'attractivité commerciale de ses centres et la valorisation des actifs en faisant levier sur leur ancrage local.

Afin d'illustrer sa stratégie de déploiement de son concept marchand de Shopping convivial, Galimmo Real Estate présentera notamment les projets d'extension décrits ci-dessous :

- Au 1^{er} trimestre 2018, Galimmo inaugurera les nouvelles surfaces du **centre commercial d'Evian-Publier (74)** au cœur d'une zone de chalandise de 400 000 habitants. Le chantier, lancé en 2016, consiste en une extension de 2 800 m² GLA portant la surface GLA totale de la galerie commerciale à 5 500 m² et une rénovation de l'ensemble qu'elle compose avec l'hypermarché Cora. La surface totale du site, incluant l'hypermarché, atteindra 12 640 m² GLA après extension. La livraison des nouvelles surfaces créées a débuté et va s'échelonner jusqu'à la fin de l'année 2017. Les 3 millions de visiteurs annuels attendus après extension se verront proposer une offre commerciale élargie avec un total d'une trentaine d'enseignes dont **Superdry** qui viendra renforcer l'offre de prêt-à-porter du site et **Camaïeu** qui a saisi cette occasion pour agrandir ses surfaces de vente. A ce jour, le taux de pré-commercialisation des nouvelles surfaces dépasse 95%.
- **Centre commercial de Rennes-Pacé (35)** : le projet consiste en une extension de 4 400 m² de la galerie, portant sa surface GLA totale à 9 660 m². Renforçant son rayonnement au sein d'une zone de chalandise de 345 000 habitants, le site proposera une offre commerciale enrichie avec une soixantaine de boutiques. L'ouverture de l'extension qui portera la surface GLA totale du site

¹ A fin 2016

(hypermarché inclus) à 19 560 m² est prévue en 2020. Le nombre de visiteurs attendu après extension est estimé à 3,5 millions par an.

En juin 2017, Galimmo a procédé à la pose de la première pierre du chantier du **centre commercial de Colmar-Houssen (68)**. Le programme consiste en un doublement de la surface de la galerie qui sera portée à 10 760 m² GLA. Après extension, l'ensemble du site (hypermarché inclus) représentera une surface GLA totale de 25 260 m². Le centre est la destination commerciale de référence de sa zone de chalandise de 285 000 habitants. Il bénéficie de la forte attractivité économique et touristique de la région de Colmar. Fin 2018, sa nouvelle configuration lui permettra de proposer une offre élargie et enrichie au fil d'un parcours client revisité. Une cinquantaine d'enseignes seront réunies. **H&M** viendra tout particulièrement renforcer l'offre de prêt-à-porter...

Pour rencontrer Maël Aoustin, Directeur Général de Galimmo, au MAPIC contactez-nous :

Aurélie Chambon
Tél : +33 1 53 32 56 88
aurelie.chambon@omnicomprgroup.com

Isabelle Laurent
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

A propos de Galimmo Real Estate

Galimmo Real Estate, société de droit belge, est une foncière spécialisée dans l'immobilier de commerce et dans la valorisation de centres commerciaux en Europe. Au travers de ses filiales organisées par pays, Galimmo Real Estate opère un total de 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora, situées en Belgique, en France, au Luxembourg et en Roumanie.

En Belgique, Galimmo Real Estate contrôle, avec une participation de 85%, un groupe qui détient 7 galeries commerciales. Les 15% restants sont détenus par la société foncière Galimmo SCA, société en commandite par actions, cotée sur Euronext Paris, dont la gérance est assurée par Galimmo Services France.

A propos de Galimmo SCA

Devenue une foncière en septembre 2016, Galimmo SCA (ISIN : FR0000030611) est une société cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier de commerce et dédiée à la valorisation et à la gestion de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora. Son patrimoine, d'une valeur de 568,5 millions d'euros au 30 juin 2017 est composé de 51 galeries en France. Galimmo SCA possède également une participation de 15% dans un groupe qui détient 7 galeries commerciales en Belgique.

Galimmo SCA est une société en commandite par actions dont la gérance est assurée par Galimmo Services France, elle-même détenue à 100% par Galimmo Real Estate, foncière qui opère, au travers de ses filiales, un total de 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora en Europe.

Pour plus d'information sur la société

Contact Investisseurs

Angélique Cristofari
Directeur Administratif et Financier
Tél : + 33 1 53 93 06 98
acristofari@galimmo.com

Contacts Presse

Isabelle Laurent
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Aurélie Chambon
Tél : +33 1 53 32 56 88
aurelie.chambon@omnicomprgroup.com

