

# GALIMMO

## Galimmo annonce sa participation au MAPIC 2019

- Du 13 au 15 novembre
- Palais des Festivals à Cannes
- Riviera 7 stand R7-K17

**Paris, le 6 novembre 2019 – Le Groupe Galimmo**, spécialiste de l'immobilier de commerce et de la valorisation de centres commerciaux, annonce sa participation au MAPIC, du 13 au 15 novembre 2019.

En trois ans, Galimmo s'est imposé parmi les acteurs de référence de l'immobilier commercial dans ses pays d'implantation en Europe. La foncière gère, au travers de ses filiales organisées par région, un portefeuille d'actifs d'une valeur d'1,15 milliard d'euros. Il comprend 66 centres commerciaux attenants à des hypermarchés Cora : 52 en France, 8 en Belgique-Luxembourg et 6 en Roumanie.

Composées de spécialistes de l'immobilier et du commerce, ses équipes regroupent près de 80 collaborateurs. L'organisation intégrée du Groupe lui permet de couvrir l'ensemble des métiers de l'investissement, du développement et de la gestion de centres commerciaux.

Depuis sa création, Galimmo déploie une politique d'investissement consacrée à l'extension et la rénovation de ses sites et visant à en renforcer l'attractivité en répondant aux nouvelles aspirations de leurs clients. Les programmes les plus importants se matérialisent par un agrandissement des surfaces associé à une rénovation de l'existant. À cette occasion, le mix enseignes est modernisé et enrichi.

Pour ses projets d'extension, Galimmo a développé la co-conception, une démarche collaborative et fédératrice unique qui se nourrit de l'ancrage territorial des centres. Les projets de développement sont travaillés pour et avec leurs publics. Des ateliers, encadrés par un cabinet d'architectes, réunissent clients, collaborateurs, commerçants, élus locaux et représentants du tissu associatif local. Architecture et urbanisme, design intérieur, offre commerciale, services, animations : tous les aspects des projets sont couverts.

Trois des dix-sept programmes d'extension identifiés ont déjà été réalisés en 2017 et 2018 en France : Essey-lès-Nancy, Shop'in Publier à proximité d'Evian et Shop'in Houssen à proximité de Colmar.

Le MAPIC sera l'opportunité pour la foncière de faire le point sur les réalisations récentes et de présenter les projets les plus avancés de son programme de développement.

Le chantier d'extension du centre commercial de Rennes-Pacé (France) a été lancé à l'automne 2019 tandis que Galimmo prépare l'engagement des programmes d'extension et de rénovation des centres de La Louvière (Belgique) et d'Ermont (France). Parallèlement, la pré-commercialisation de ses autres projets se poursuit, notamment ceux des centres commerciaux de Flers à proximité de Villeneuve d'Ascq et de Villers-Semeuse en Champagne-Ardenne.

Pour les équipes de Galimmo, le MAPIC est également un moment privilégié de rencontre avec les enseignes. Ces trois jours sont l'occasion d'échanger sur leurs besoins, leurs nouveaux concepts et leurs recherches d'implantation. Galimmo permet à ses partenaires de se projeter dans des centres

commerciaux de taille humaine et ancrés dans leur territoire, des lieux de commerce et de vie authentiques qui savent se renouveler et mixer les usages pour être en phase avec les aspirations de leurs publics.

Pour rencontrer la Direction Générale de Galimmo lors du MAPIC, contactez Aurélie Chambon au +33 6 82 70 15 58 ou par email à [aurelie.chambon@omnicomprgroup.com](mailto:aurelie.chambon@omnicomprgroup.com).

#### **A propos de Galimmo Real Estate**

Société de droit belge, Galimmo Real Estate est une foncière spécialisée dans l'immobilier de commerce et dans la valorisation et la gestion de centres commerciaux.

Au travers de ses filiales organisées par pays, Galimmo Real Estate opère un total de 66 centres commerciales attenants à des hypermarchés Cora, situés en Belgique, en France, au Luxembourg et en Roumanie. La valeur de ce portefeuille d'actifs s'élève à 1,15 milliard d'euros (hors droits). En Belgique, Galimmo Real Estate contrôle, avec une participation de 85%, une structure qui détient un total de 7 centres commerciaux. Les 15% restants sont détenus par la société foncière Galimmo SCA.

#### **A propos de Galimmo SCA**

Galimmo SCA est la structure française cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris du groupe Galimmo. La société détient et gère les centres commerciaux attenants à des hypermarchés Cora en France. Elle détient 52 centres commerciaux en France. Son patrimoine est valorisé à 682 millions d'euros hors droits au 30 juin 2019. Galimmo SCA possède également une participation de 15% dans la structure qui détient 7 centres commerciaux en Belgique.

Galimmo SCA est une société en commandite par actions dont la gérance est assurée par Galimmo Services France, elle-même détenue à 100% par Galimmo Real Estate.

#### **Pour plus d'informations :**

##### **Contact**

Angélique Cristofari  
Secrétaire Général  
Tél : + 33 1 53 20 86 88  
[acristofari@galimmo.com](mailto:acristofari@galimmo.com)

##### **Contacts Presse**

Isabelle Laurent  
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17  
[isabelle.laurent@oprfinancial.fr](mailto:isabelle.laurent@oprfinancial.fr)

Aurélie Chambon  
Tél : +33 1 53 32 56 88 / +33 6 82 70 15 58  
[aurelie.chambon@omnicomprgroup.com](mailto:aurelie.chambon@omnicomprgroup.com)