



Galimmo annonce sa participation au SIEC 2017

– Du 21 au 22 juin

– Porte de Versailles – Paris – Pavillon 4

– Stand E12 – F9

Paris, le 06 juin 2017 – Galimmo Real Estate, foncière spécialisée dans l'immobilier de commerce et dans la valorisation de centres commerciaux en Europe, annonce sa participation à la 13^{ème} édition du SIEC, les 21 et 22 juin prochains, en tant que partenaire Gold.

Le SIEC sera l'occasion pour la foncière de faire le point sur sa stratégie et ses ambitions. Avec une équipe d'une cinquantaine de collaborateurs, experts de l'immobilier et du commerce, Galimmo Real Estate gère au travers de ses filiales organisées par région un portefeuille d'actifs d'une valeur d'1 milliard d'euros à fin 2016, comprenant 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora (51 en France, 8 en Belgique-Luxembourg et 6 en Roumanie).

Le SIEC sera également l'opportunité de présenter **Galimmo SCA**, la société foncière cotée sur Euronext Paris qui constitue le périmètre français de Galimmo Real Estate. Le patrimoine de Galimmo SCA, composé des 51 galeries commerciales françaises, s'élève à 545 millions d'euros à fin 2016. Son important programme d'investissements prévisionnels (155 millions d'euros) vise à renforcer l'attractivité commerciale et la valorisation de ses sites. Le portefeuille de projets comprend 13 programmes d'extension, correspondant à plus de 50 000 m² de nouvelles surfaces d'ici 2021.

Afin d'illustrer sa stratégie de déploiement de son concept de Shopping convivial, la société Galimmo SCA présentera plus particulièrement 4 projets d'extension visant à faire des sites concernés les centres commerciaux de référence sur leur zone de chalandise :

Evian-Publier (74)

- Surface totale actuelle du site : 9 840 m²
- Surface totale actuelle de la galerie : 2 580 m²
- Projet de création de 2800 m² additionnels
- Nombre de boutiques in fine : 30
- Zone de chalandise : 400 000 habitants
- Ouverture prévue : 4^{ème} trimestre 2017

Colmar-Houssen (68)

- Surface totale actuelle du site : 20 160 m²
- Surface totale actuelle de la galerie : 5 660 m²
- Projet de création de 5 100 m² additionnels
- Nombre de boutiques in fine : 52
- Zone de chalandise : 285 000 habitants

Rennes-Pacé (35)

- Surface totale actuelle du site : 15 160 m²
- Surface totale actuelle de la galerie : 5 260 m²
- Projet de création de 4 400 m² additionnels
- Nombre de boutiques in fine : 60
- Zone de chalandise : 345 000 habitants

Villiers-Semeuse (08)

- Surface totale actuelle du site : 10 060 m²
- Surface totale actuelle de la galerie : 3 410 m²
- Projet de création de 4 800 m² additionnels
- Nombre de boutiques in fine : 42
- Zone de chalandise : 200 000 habitants

Galimmo SCA présentera également sa démarche unique et innovante : **la co-conception**. Cette méthodologie fédératrice repose sur l'implication des différentes parties prenantes dans la phase de conception des projets. Des ateliers de travail, encadrés par un cabinet d'architecte, réunissent clients, collaborateurs, commerçants et élus locaux. Leurs échanges nourrissent chaque aspect de la conception des sites : architectural, commercial et animation. Cette démarche vise à créer de véritables lieux de commerce et de vie, parfaitement ancrés dans leur territoire, et conçus pour séduire et répondre aux attentes de leur clientèle spécifique.

Pour rencontrer Maël Aoustin, Directeur Général de Galimmo, au SIEC contactez-nous :

Auréliе Chambon
Tél : +33 1 53 32 56 88
aurelie.chambon@ketchum.fr

Isabelle Laurent
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

A propos de Galimmo Real Estate

Galimmo Real Estate⁽¹⁾, société de droit belge, est une foncière spécialisée dans l'immobilier de commerce et dans la valorisation de centres commerciaux en Europe. Au travers de ses filiales organisées par pays, Galimmo Real Estate opère un total de 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora, situées en Belgique, en France, au Luxembourg et en Roumanie.

En Belgique, Galimmo Real Estate contrôle, avec une participation de 85%, un groupe qui détient 7 galeries commerciales. Les 15% restants sont détenus par la société foncière Galimmo SCA, société en commandite par actions, cotée sur Euronext Paris, dont la gérance est assurée par Galimmo Services France⁽²⁾.

⁽¹⁾ ex RLC

⁽²⁾ ex RLC Services, filiale à 100% de Galimmo Real Estate

A propos de Galimmo SCA

Devenue une foncière en septembre 2016, Galimmo SCA (ISIN : FR0000030611) est une société cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier de commerce et dédiée à la valorisation et à la gestion de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora. Son patrimoine, d'une valeur de 546,5 millions d'euros⁽¹⁾, est composé de 51 galeries en France. Galimmo SCA possède également une participation de 15% dans un groupe qui détient 7 galeries commerciales en Belgique.

Galimmo SCA est une société en commandite par actions dont la gérance est assurée par Galimmo Services France⁽²⁾, elle-même détenue à 100% par Galimmo Real Estate⁽³⁾, foncière qui opère, au travers de ses filiales, un total de 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora en Europe.

⁽¹⁾ Valeur hors droits au 31 décembre 2016

⁽²⁾ ex RLC Services

⁽³⁾ ex RLC

Pour plus d'information sur la société

Contact Investisseurs

Angélique Cristofari
Directeur Administratif et Financier
Tél : + 33 1 53 93 06 98
acristofari@galimmo.com

Contacts Presse

Isabelle Laurent
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Aurélié Chambon
Tél : +33 1 53 32 56 88
aurelie.chambon@ketchum.fr