



Galimmo Real Estate recentre ses activités sur la France, la Belgique et le Luxembourg à la faveur de son retrait du marché roumain

Bruxelles, le 22 décembre 2021 – Le groupe Galimmo Real Estate, détenteur et opérateur de lieux de vie et de commerce co-conçus avec leurs publics, annonce ce jour le recentrage de ses activités de détention et de gestion de centres commerciaux attenants à des hypermarchés Cora sur la France, la Belgique et le Luxembourg.

Ce recentrage intervient à la faveur du retrait du Groupe du marché roumain consécutif à la cession par Galimmo Real Estate et Louis Delhaize d'un portefeuille immobilier composé de six murs d'hypermarché Cora et de cinq galeries commerciales attenantes.

Maël Aoustin, Directeur Général de Galimmo Real Estate, a déclaré : « *Cette opération de cession en Roumanie marque le recentrage des opérations de Galimmo Real Estate sur ses deux régions stratégiques, la France et le Belux. Nous allons poursuivre notre politique de gestion d'actifs dynamique qui vise à développer et soutenir l'attractivité de nos 60 centres commerciaux implantés dans ces deux régions et représentant 95% de la valeur de notre plateforme. Nous y disposons notamment d'un portefeuille de projets que nous allons continuer de mettre en œuvre dans un objectif de création de valeur à long terme.* »

Les ensembles immobiliers de commerce roumains de Galimmo Real Estate et Louis Delhaize ont été acquis par la société autrichienne Supernova, spécialisée dans le développement, la gestion et la détention long-terme d'actifs immobiliers de commerce dans différents pays d'Europe de l'Est. L'acquisition des murs d'hypermarché s'est faite dans le cadre d'une opération de *sale & leaseback*, le distributeur continuant à exploiter ces surfaces sous enseigne Cora.

Cette cession n'a pas d'impact sur Galimmo SCA, la société foncière, filiale de Galimmo Real Estate, cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris qui détient et gère les 52 centres commerciaux du Groupe en France.

À propos de Galimmo Real Estate

Galimmo Real Estate, société foncière de droit belge détient et opère des lieux de vie et de commerce co-conçus avec leurs publics. Sa plateforme de 60 centres commerciaux attenants à des hypermarchés Cora et situés en Belgique, en France et au Luxembourg représente une valeur (hors droits) de 1,1 milliard d'euros au 30 juin 2021.

Pour plus d'information sur la société

Contact

Thomas Hainez
Directeur financier
Tél : + 33 1 53 20 86 88
thainez@galimmo.com

Contacts Presse

Isabelle Laurent
Tél : +33 6 42 37 54 17
isabelle.laurent@oprfinancial.fr

Frédéric Vincent
Tél : +33 6 29 27 69 48
frederic.vincent@omnicomprgroup.com

Les annonces et publications du Groupe Galimmo Real Estate sont mises à disposition sur le site www.galimmo.com.

Les annonces et publications financières de sa filiale française cotée Galimmo SCA sont mises à disposition sur le site www.galimmo-sca.com/ rubrique Finance.