



## Information financière du 1<sup>er</sup> trimestre 2019

- ✓ Revenus locatifs bruts du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 : 9,9 millions d'euros, en hausse de 12,5% dont +5,9% à périmètre constant<sup>1</sup>
- ✓ Finalisation de l'acquisition du centre commercial de Creil Saint-Maximin (Oise) le 8 mars 2019
- ✓ Déploiement de la signature de marque « Real Life, Great Stories », reflet de l'ambition et de la vision du Groupe

Paris, le 26 avril 2019 – Galimmo SCA, foncière cotée contrôlée par le groupe Galimmo Real Estate, spécialisée dans l'immobilier de commerce et la valorisation de centres commerciaux en France, annonce ce jour les revenus locatifs bruts du 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

### CHIFFRES CLÉS DU 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2019

En millions d'euros	T1 2019	T1 2018	Évolution à périmètre courant	Évolution à périmètre constant <sup>1</sup>
Revenus locatifs bruts	9,9	8,8	+12,5%	+5,9%

(Données non auditées)

Les revenus locatifs bruts du 1<sup>er</sup> trimestre 2019 s'élèvent à 9,9 millions d'euros, en hausse de 12,5%. Cette progression résulte :

- D'une part, de l'effet du programme d'extension et de rénovation du centre commercial Shop'in Houssen à proximité de Colmar, livré en septembre 2018, et de l'acquisition du centre commercial de Creil Saint-Maximin (Oise) finalisée le 8 mars 2019, correspondant à un total de revenus locatifs bruts additionnels de 0,6 million d'euros pour les trois premiers mois de l'année ;
- D'autre part, de l'augmentation de 0,5 million d'euros des revenus locatifs bruts à périmètre constant, soit une hausse de 5,9% liée à la revalorisation des loyers et à la progression des revenus du *Specialty Leasing*.

<sup>1</sup> Retraité de l'effet des extensions livrées et des acquisitions effectuées depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

## Performance opérationnelle

Au cours des trois premiers mois de l'année 2019, l'activité locative s'est traduite par la signature de 19 baux et opérations commerciales portant sur une surface totale de 1 113 m<sup>2</sup> GLA et correspondant à 0,62 million d'euros de loyer minimum garanti. Deux opérations majeures de restructuration commerciale permettent l'atteinte d'un taux de réversion sur anciens loyers<sup>2</sup> de 41,5%.

A fin mars 2019, le taux d'occupation financier<sup>3</sup> des centres « Shopping convivial<sup>4</sup> » est de 94,6%, tandis que celui des galeries « Proximité renouvelée<sup>5</sup> » s'élève à 83,4% (contre respectivement 95,2% et 85,3% à fin décembre 2018).

## Faits marquants du trimestre

À l'occasion de la publication des résultats 2018, Galimmo SCA a annoncé la finalisation le 8 mars 2019 de l'acquisition auprès de Klépierre d'un centre commercial de 4 069 m<sup>2</sup> GLA attenant à un hypermarché Cora et situé à Saint-Maximin, à proximité de la ville de Creil dans l'Oise (60). Cette opération, d'un montant de 39,5 millions d'euros (droits inclus), a été financée par un tirage de 25,1 millions d'euros sur le financement bancaire de Galimmo SCA et par fonds propres.

Dès finalisation de l'acquisition, un programme de rénovation / restructuration partielle a été engagé et un projet d'extension a intégré le pipeline de projets de Galimmo SCA.

Par ailleurs, le groupe Galimmo Real Estate a adopté et révélé début 2019 la signature de marque « Real Life, Great Stories ». Déployée sur l'intégralité des éléments de communication et intégrée à l'ensemble des processus métiers dans chacun de ses pays, dont la France, elle est le reflet de l'ambition et de la vision du Groupe, de son ancrage territorial, de sa proximité avec les enseignes ainsi que de sa démarche singulière de co-conception et d'innovation.

## Perspectives

Galimmo SCA poursuit sa politique de gestion active de ses centres commerciaux et le déploiement du plan d'investissement destiné à renforcer leur attractivité et à valoriser son portefeuille d'actifs en France.

À ce titre, Galimmo prépare l'engagement au cours de l'année 2019 de plusieurs projets, parmi lesquels :

- une extension de 3 100 m<sup>2</sup> GLA du centre commercial d'Ermont (Île-de-France) portant la surface totale du site à 17 150 m<sup>2</sup> (y compris hypermarché), pour accueillir une quarantaine de boutiques post livraison ;
- et une extension de 2 000 m<sup>2</sup> GLA du centre commercial de Rennes Pacé, portant la surface totale du site à 17 000 m<sup>2</sup> (y compris hypermarché), pour accueillir une soixantaine de boutiques au total.

## Agenda

L'Assemblée Générale des actionnaires de Galimmo SCA se tiendra le 17 mai 2019.

---

<sup>2</sup> Réversion nette déterminée sur les revenus locatifs nets des locaux précédemment loués ou vacants depuis moins de 12 mois

<sup>3</sup> Taux d'occupation EPRA : valeur de marché des surfaces occupées / valeur locative de marché des surfaces totales

<sup>4</sup> Galeries de taille importante, constituant des lieux de destination de *shopping* pour leurs clients

<sup>5</sup> Galeries qui se positionnent comme des galeries de services

## A propos de Galimmo SCA

Galimmo SCA (ISIN : FR0000030611) est une société cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier de commerce et dédiée à la valorisation et à la gestion de centres commerciaux attenants à des hypermarchés Cora. Son patrimoine était valorisé à 632 millions d'euros au 31 décembre 2018 (avant acquisition de Creil Saint-Maximin réalisée en mars 2019). À ce jour, elle détient 52 centres commerciaux en France. Galimmo SCA possède également une participation de 15% dans la structure qui détient les 7 centres commerciaux du groupe Galimmo Real Estate en Belgique. Galimmo SCA est une société en commandite par actions dont la gérance est assurée par Galimmo Services France, elle-même détenue à 100% par Galimmo Real Estate, foncière qui opère, au travers de ses filiales, un total de 66 centres commerciaux attenants à des hypermarchés Cora en Europe et dont le patrimoine est valorisé à 1,1 milliard d'euros.

## Pour plus d'information sur la société

### Contact Investisseurs

Angélique Cristofari  
Secrétaire Général  
Tél : + 33 1 53 20 86 88  
acristofari@galimmo.com

### Contacts Presse

Isabelle Laurent  
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17  
isabelle.laurent@oprgfinancial.fr

Auréliе Chambon  
Tél : +33 1 53 32 56 88  
aurelie.chambon@omnicomprgroup.com

Les annonces et publications financières de la société sont mises à disposition sur le site [www.galimmo-sca.com](http://www.galimmo-sca.com)