



## Galimmo annonce sa participation au MAPIC 2018

- Du 14 au 16 novembre
- Palais des Festivals à Cannes
- Riviera 7 stand R7-F17

**Paris, le 8 novembre 2018 – Galimmo Real Estate**, foncière spécialisée dans l'immobilier de commerce et la valorisation de centres commerciaux en Europe, annonce sa participation au MAPIC, du 14 au 16 novembre 2018.

En deux ans, le groupe Galimmo Real Estate s'est installé parmi les foncières référentes de l'immobilier commercial dans les pays où il est présent : Belgique, France, Luxembourg et Roumanie. Il gère au travers de ses filiales organisées par région, un portefeuille d'actifs d'une valeur d'1,1 milliard d'euros<sup>1</sup>, comprenant 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora (51 en France, 8 en Belgique-Luxembourg et 6 en Roumanie).

Les centres commerciaux de Galimmo sont historiquement ancrés au cœur de leur territoire et bénéficient d'une position de leader sur leur zone de chalandise. Ils jouent souvent un rôle de repère local pour les populations environnantes. Fort de cet atout, Galimmo déploie une stratégie de croissance qui repose sur son approche dynamique de gestion, d'optimisation et de développement de ses sites.

Composées de profils expérimentés, à la croisée de l'immobilier et du commerce, les équipes de Galimmo couvrent l'intégralité de la chaîne de valeur : du développement à la gestion et l'animation des centres en passant par la commercialisation et le marketing. Elles sont proches du terrain, à l'écoute des clients, des enseignes, des élus et des acteurs économiques et associatifs locaux.

Le MAPIC sera l'occasion pour la foncière de présenter sa stratégie d'investissement visant à renforcer l'attractivité commerciale de ses centres et à valoriser ses actifs.

Galimmo présentera notamment les projets d'extension/rénovation ci-dessous.

### **La prochaine inauguration :**

- **Centre Commercial Shop'in Houssen-Colmar (68) :** Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2018, Galimmo a livré aux enseignes leurs cellules au sein du programme d'extension et de rénovation de Shop'in Houssen en vue de son ouverture au public le 22 novembre 2018. Shop'in Houssen est le premier programme d'envergure lancé par Galimmo depuis sa création fin 2016. Le site bénéficie d'une position centrale, au cœur de l'Alsace. Il est précisément situé dans l'agglomération de Colmar qui dispose d'une importante attractivité touristique et d'un fort potentiel économique. La taille de la galerie a été doublée, portant la surface totale du site à 25 200 m<sup>2</sup> ; Le centre commercial abrite dorénavant une cinquantaine de magasins. À l'occasion de l'extension, Galimmo a constitué un mix enseignes diversifié, équilibré entre enseignes internationales et nationales et acteurs locaux. Les 4 millions de visiteurs annuels attendus bénéficieront d'une offre de prêt-à-porter élargie avec notamment l'arrivée de Calzedonia, Courir, H&M, Le Temps des Cerises et Levi's. Sephora a saisi l'opportunité du projet d'extension

---

<sup>1</sup> A fin juin 2018

pour agrandir sa surface de vente. Parmi les autres nouveaux locataires figurent notamment le bijoutier Pandora, le salon de coiffure Franck Provost, Grand Optical et Muy Mucho, l'enseigne espagnole de décoration. La restauration a également été étoffée avec Crêp'eat, Francesca et Poulaillon qui ouvre un deuxième point de vente dans le centre. Enfin, des kiosques installés sur le mail viendront animer le parcours client.

#### **Les prochains développements en France :**

- **Centre commercial Shop'in Ermont (95)**
- **Centre commercial Shop'in Pacé-Rennes (35)**
- **Centre commercial Cora Villeneuve d'Ascq-Flers (59)**

#### **Pour rencontrer Maël Aoustin, Directeur Général de Galimmo Real Estate, au MAPIC, contactez-nous :**

Auréliе Chambon  
Tél : +33 1 53 32 56 88 / +33 6 82 70 15 58  
aurelie.chambon@omnicomprgroup.com

Isabelle Laurent  
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

#### **A propos de Galimmo Real Estate**

Galimmo Real Estate, société de droit belge, est une foncière spécialisée dans l'immobilier de commerce et dans la valorisation de centres commerciaux en Europe. Au travers de ses filiales organisées par pays, Galimmo Real Estate opère un total de 65 galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora, situées en Belgique, en France, au Luxembourg et en Roumanie, et dont la valeur (hors droits) s'élève à 1,1 milliard d'euros au 30 juin 2018. En Belgique, Galimmo Real Estate contrôle, avec une participation de 85%, un groupe de sociétés qui détiennent un total de 7 galeries commerciales. Les 15% restants sont détenus par la société foncière Galimmo SCA.

#### **A propos de Galimmo SCA**

Devenue une foncière en septembre 2016, Galimmo SCA (ISIN : FR0000030611) est une société cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier de commerce et dédiée à la valorisation et à la gestion de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Cora. Son patrimoine, d'une valeur (hors droits) de 619,1 millions d'euros au 30 juin 2018, est composé de 51 galeries en France. Galimmo SCA possède également une participation de 15% dans un groupe qui détient 7 galeries commerciales en Belgique. Galimmo SCA est une société en commandite par actions dont la gérance est assurée par Galimmo Services France, filiale à 100% de Galimmo Real Estate.

#### **Pour plus d'information sur la société**

##### **Contact Investisseurs**

Angélique Cristofari  
Directeur Administratif et Financier  
Tél : + 33 1 53 93 06 98  
acristofari@galimmo.com

##### **Contacts Presse**

Isabelle Laurent  
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17  
isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Auréliе Chambon  
Tél : +33 1 53 32 56 88 / +33 6 82 70 15 58  
aurelie.chambon@omnicomprgroup.com